

Broj: 0206-1441/2
Budva, 05.04.2019.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj: 0206-1096/2 od 26.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god., koji je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god., za dio opštine Bar, obuhvatajući Šušanj, Bar, Veliki pijesak, Utjeha i Kunje, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi,

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, zavedena pod brojem 0206-1441/1 pristigla 28.03.2019.god. u 10:42h, adresa: Mila Damjanovića 18, Bar, za kupalište pod rednim brojem 12** po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Baru, u naselju Šušanj, dio plaža Žukotrlica, u dužini od 160 m¹/površine 4100 m², dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, od šetališta na kat.parceli 3482 KO Novi Bar zapadno obodom plaže u dužini od 160.00 m¹ do istočne granice susjednog kupališta 7E, uključujući i dio obale u zaleđu uz donju ivicu šetališta u zahvatu lokacije za postavljanje privremenog objekta, sa pripadajućim akva prostorom, **lokacija označena kao 7F** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god. je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koje je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. - 2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Bar, obuhvatajući kupališta u Šušnju, Baru, Veliki pijesak, Utjeha i Kunje.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana Rješenjem broj: 0206-1096/2 od 26.03.2019.god., od tri člana za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god., za sprovođenje postupka za zakup kupališta u Baru, obuhvatajući kupališta u Šušnju, Baru, Velikom pijesku, Utjehi i Kunje, **za lokacije od tačke 1. do tačke 15, uključujući tačku 15. (kupalište od 6F do 7I, uključujući 7I).**

4. Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	45
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše/Os	10 30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	Y=A+B 100

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjeње zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža I kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine/**Pz** 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše / **Os** 30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01. juna 2018.god. dodatnih / **Om** 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo:

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova.**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Tekstom javnog poziva u dijelu IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.1. je precizirano, da je Ponuđač dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 28.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-1096/4 od 28.03.2019. god.

Dana 01.04.2019.god., imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosledu otvaranja ponuda I o tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206-1096/8 od 01.04.2019.god.

Tenderska komisija je pristupila otvaranju ponuda pod rednim brojem 12 po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Baru, u naselju Šušanj, dio plaža Žukotrlica, u dužini od 160 m¹/površine 4100 m², dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, od šetališta na kat.parceli 3482 KO Novi Bar zapadno obodom plaže u dužini od 160.00 m¹ do istočne granice susjednog kupališta 7E, uključujući i dio obale u zaleđu uz donju ivicu šetališta u zahvatu lokacije za postavljanje privremenog objekta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti konzervator za sladoled, 1 kom

Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 5.6 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **20.416,00 €**

Tenderska komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda, te se pristupa otvaranju ponude i utvrđuju podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. PONUDA PONUĐAČA: „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, zavedena pod brojem 0206-1441/1 pristigla 28.03.2019.god. u 10:42h, sadrži:

1. Obrazac A,

- Podaci o ponuđaču: popunjena rubrika 1.1.2. za pravno lice, ili privredno društvo ili preduzetnika,

- Finansijski dio ponude: za lokaciju označenu kao 7F u opštini Bar ili pod rednim brojem 12 u Javnom pozivu, u iznosu od 27.500,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano,

- Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušešća u Javnom pozivu, sa popunjenim rubrikama u obrazcu, potpisano i pečatirano;

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0728946/005 od 26.02.2019. godine za „PINOS PLAYA“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, u kome su navedena Lica u društvu: Andrija Janković, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik, *original*;

3. Rješenje o registarciji izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80-01-13763-9 od 04.05.2015.god., kojim se upisuje u registar poreskih obveznika „PINOS PLAYA“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR i dodjeljuje PIB, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god.;

4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80/31-03161-4 od 04.05.2015.god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „PINOS PLAYA“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god.;

5. Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/331 od 04.03.2019.god., kojim se potvrđuje, da se protiv pravnog lica „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, *original*;

6. Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/330 od 04.03.2019.god., kojim se potvrđuje da se protiv Janković Andrije kod ovog suda ne vodi krivični postupak, *original*;

7. Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2023 od 19.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za pravno lice „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o

- osuđivanosti pravnog lica, *original*;
8. Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2024/19 od 19.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za Andriju Janković u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *original*;
 9. Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 03/10-2/3061/1 od 20.03.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, zaključno sa 20.03.2019.god. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 02/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 02/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, *original*;
 10. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/18-UPI-215 od 06.06.2018.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrlica-kupalište oznake 7F, koje je „PINOS PLAYA“ D.O.O. iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3447/1 i 3478/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god.;
 11. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/15-UPI-301 od 03.07.2017.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Šušanj, plaža Žukotrlica-kupalište oznake 7F, koje je „PINOS PLAYA“ D.O.O. iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3447/1 i 3478/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje djelatnosti, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god.;
 12. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/17-UPI-302 od 12.06.2017.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Šušanj, plaže Žukotrlica- lokacija oznaka 7.4, koja je „PINOS PLAYA“ D.O.O. iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3478/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje djelatnosti, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god.;
 13. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040-2/16-UPI-270 od 29.06.2016.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Šušanj, plaže Žukotrlica-kupalište oznaka 7F, koja je „PINOS PLAYA“ D.O.O. iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3447/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje djelatnosti, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god.;
 14. Fotokopija lične karte na ime Janković Andrija, *neovjerena kopija*;
 15. Originalna Garancija ponude izdata od strane Prve banke CG broj: 06-423-1508233.3-1 od 19.03.2019.god., na iznos od 35.000,00 eura, kojom garant bezuslovno i neopozivo garantuje da će platiti Korisniku svaki iznos ili iznose do garantovanog iznosa po prijemu prvog poziva od strane Korisnika garancije, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 28.03.2019.god.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, preko kojeg je nalijepljena notarska naljepnica, svaka prva stranica svakog lista, i ukupan broj listova ponude, je označena rednim brojem (1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15, 10/15, 11/15, 12/15, 13/15, 14/15, 15/15), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: DOO „PINOS PLAYA“; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. 0206-1096/1 OD 14.03.2019.GOD.“; LOKACIJA POD REDNIM BROJEM 12 IZ JAVNOG POZIVA“.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska Komisija je izvršila pregled ponude, te je konstatovala sledeće:

- Ponuđač je dostavio ponudu u roku određenom u javnom pozivu u postupku prikupljanja ponuda, te je ista blagovremena, te je ispunjen uslov iz člana 14. stav 1 Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i tačke IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio ponudu kao pravno lice, te je naveo naziv i adresu sjedišta, broj kontak telefona i ime i prezime izvršnog direktora; zatim ponuđenu cijenu u iznosu od 27.500,00 eura i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i Izjavu- saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, sve na Obrascu A koji je obavezan dokument za ponudu ponuđača (iz otkupljene dokumentacije) po Javnom pozivu Javnog preduzeća.

Ponudač je svaku navedenu rubriku u obrascu popunio na crnogorskom jeziku. U tabeli i to u rubrici: »potpis ponuđača« (i pečat ako je pravno lice) je svojeručno potpisano od strane odgovornog lica i ovjereno pečatom ponuđača, te je saglasno navedenom, ponuđač popunio rubrike: Podatke o ponuđaču, Finansijski dio ponude i Izjavu saglasno OBRASCU A, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 1 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0728946/005 od 26.02.2019. godine za „PINOS PLAYA“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, u kome su navedena Lica u društvu: Andrija Janković, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik, koji nije stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 2 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Rješenje o registarciji izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80-01-13763-9 od 04.05.2015.god., kojim se upisuje u registar poreskih obveznika „PINOS PLAYA“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR i dodjeljuje PIB, te je ponuđač ispunio uslov iz tačke V Sadržaj ponude 5.1.2. alineja 3 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80/31-03161-4 od 04.05.2015.god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „PINOS PLAYA“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 4 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/331 od 04.03.2019.god., kojim se potvrđuje, da se protiv pravnog lica „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda i Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/330 od 04.03.2019.god., kojim se potvrđuje da se protiv Janković Andrije kod ovog suda ne vodi krivični postupak, kojim je dokazao da se protiv navedenog pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 5 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2023 od 19.03.2019.god., kojim je dokazao da se pravno lice „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 6 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2024/19 od 19.03.2019.god., kojim se potvrđuje da za Andriju Janković u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, kojim je dokazao da se odgovorno lice u pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 7 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 03/10-2/3061/1 od 20.03.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, zaključno sa 20.03.2019.god. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 02/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 02/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, te je dokazao da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 8 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio originalnu Garanciju ponude izdata od strane Prve banke CG broj: 06-423-1508233.3-1 od 19.03.2019.god., na iznos od 35.000,00 eura, kojom garant bezuslovno i neopozivo garantuje da će platiti Korisniku svaki iznos ili iznose do garantovanog iznosa po prijemu prvog poziva od strane Korisnika garancije, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 28.03.2019.god., te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.2. Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je navedne dokaze dostavio u formi originala i ovjerene fotokopije, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.4. iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, preko kojeg je nalijepljena notarska naljepnica, svaka prva stranica svakog lista, i ukupan broj listova ponude, je označena rednim brojem (1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15, 10/15, 11/15, 12/15, 13/15, 14/15, 15/15), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana, te je ispunio uslov iz dijela IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.1 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je ponudu dostavio u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: DOO „PINOS PLAYA“; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. 0206-1096/1 OD 14.03.2019.GOD.“; LOKACIJA

POD REDNIM BROJEM 12 IZ JAVNOG POZIVA“, te je ispunio uslov iz iz dijela IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.2 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

Saglasno navedenom, Tenderska Komisija konstatuje, da ponuda u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za prikupljanje ponuda i tenderskom dokumentacijom i ista sadrži dokaze taksativno nabrojane u javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji i isti su dostavljeni u traženoj formi, te je ponuda ponuđača ispravna, saglasno članu 18. Pravilnika za sprovođenje ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, kojim je precizirano: » Ispravna ponuda je ponuda koja u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za prikupljanje ponuda i tenderskom dokumentacijom i ponuda koja sadrži sve dokaze taksativno nabrojane u javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji i koji su dostavljeni u traženoj formi«.

-Ponuda Ponuđača „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, koga zastupa izvršni direktor Andrija Janković je ocijenjena kao ispravna ponuda i bodovana po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma 1 –PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA, ponuđaču je dodijeljeno 55 bodova.

Po osnovu podkriterijuma 2- REFERENCE I ISKUSTVO:

1. Ponuđač nije nosilac priznanja »Plava zastavica« u nekoj od prethodnih tri godine/Pz, te po tom osnovu ponuđaču dodijeljeno 0 bodova.

2. Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018., 2017. i 2016. godi. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

Saglasno navedenom ponuđač je dostavio:

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/18-UPI-215 od 06.06.2018.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrlica-kupalište oznake 7F, koje je „PINOS PLAYA“ D.O.O. iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3447/1 i 3478/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god., dodijeljeno 10 bodova.

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/15-UPI-301 od 03.07.2017.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Šušanj, plaža Žukotrlica-kupalište oznake 7F, koje je „PINOS PLAYA“ D.O.O. iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3447/1 i 3478/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje djelatnosti, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god., dodijeljeno 10 bodova.

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040-2/16-UPI-270 od 29.06.2016.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Šušanj, plaže Žukotrlica-kupalište oznaka 7F, koja je „PINOS PLAYA“ D.O.O. iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3447/1 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje djelatnosti, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 22.02.2019.god., dodijeljeno 10 bodova.

3. Ponuđač nema odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godni za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.godine dodatnih/ Om, te po tom osnovu ponuđaču dodijeljeno 0 bodova.

Saglasno dostavljenim odobrenjima nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016., 2017.god i 2018.god. (3x10 bodova po godini) / Os, a saglasno dijelu Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača VI tačka 6.2 Javnog poziva, ponuđaču je dodijeljeno..... 30 bodova.

Dodjeljivanje bodova po osnovu formule za Reference i iskustvo:

$$0 (Pz) + 30 (Os) + 0 (Om) = 30 \text{ bodova}$$

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma i to:

$$55 (A) + 30 (B) = 85 \text{ bodova}$$

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma Javnog poziva, ponuđaču „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, dodijeljeno je ukupno 85 bodova.

Ponuda Ponuđača „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR, koga zastupa izvršni direktor Andrija Janković je ocijenjena kao ispravna ponuda i izabrana je kao najpovoljnija po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva.

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „PINOS PLAYA“ D.O.O. BAR - 85 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 27.500,00 €
(slovima: dvadesetsedamhiljadapetstotinaeura) bez PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Aleksandra Ivanović

